

PRAKTISKE OPLYSNINGER 2025



Bestyrelsen:

Formand: John Rasmussen

Telefon 36208131 mellem 12.00-15.00 ikke weekend, eller send en mail.

Kasserer: Renè Søberg

Næstformand: Kjeld Nielsen

Sekretær: Alice Plejdrup

Medlem: Naja Petersen

Suppleant for 1 år: Tenna Sørensen

Suppleant for 2 år: Sussie Petersen

Alle kan træffes på post@hfmaglehoej.dk

Vurderingsudvalg:

Per Mark Lundø, Bjarne Andresen, Kurt Laursen, John Rasmussen

For aftale om vurdering og spørgsmål, skriv til post@hfmaglehoej.dk

Pladsen :

Teddy Damsted og Vagn Petersen

Festsalen:

Forespørgsel og booking: post@hfmaglehoej.dk

Postadresse: Hf. Maglehøj 131a, 4000 Roskilde.

CVR- nr. 35188622.

Bank konto-nr. 5323 0511290.

Mobile Pay 751233

Bank konto ved deponering 5396 0250371

Police-nr. på fællesforsikring 141 699 016

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler.

ÅBNING for vandet: Hvis vejret tillader det (ikke frostvejr) bliver der åbnet for vandet torsdag den **27/03.25 kl. 10:00.**

HUSK: luk jeres stop og vandhaner inden! **OG** hvis I har en defekt stophane er det en god ide, at få den lavet før vi åbner for vandet.

Procedure for åbning/lukning af vandet:

Åbning:

1. Bestyrelsen og hjælpere lukker for ca. 45 aftapningshaner
2. Alle haveejere lukker for deres stophaner og stophaner
3. Bestyrelsen åbner for hovedhanen
4. Kontrol-tur rundt i kolonien for at se om der er utætte rør og om alle har fået lukket for deres haner.

Lukning:

1. Lukke for hovedhanen
2. Åbne for aftapningshaner rundt i kolonien
3. Alle haveejere skal åbne for vandhaner, og evt. udlufte rør og tømme varmtvandsbeholder.



RENOVATION

Dagrenovation: Første tømning er **fredag den 11/4**

husk at stille jeres beholdere ud om **torsdagen**, og tag den ind i haven igen senest om **lørdagen**)

Der bliver tømt hver 14.dag på fredage i ulige uger.

Til dagrenovationen må kun benyttes den todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt. De grønne poser til madaffald kan hentes fra 9:30 til 12:00 på en søndag hvor der er fællesarbejde, eller bestilles hos skraldemanden.



Det er vigtigt at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt, så låget ikke kan lukkes. Hvis det er åbent betyder det at måger, rotter og andre dyr spreder affaldet.

Containerne står ved have 15, 131a og 214.

Glasaffald: Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, **men ikke vinduesglas**, afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap skal afleveres i de opstillede papircontainere. **Og kun papir og pap.**

Metalaffald skal afleveres i de opstillede metalcontainere. **Og kun metal, ikke plasticposer.**

Plastik skal afleveres i de opstillede beholdere.

Batterier og andet farligt affald skal afleveres i de nye beholdere med hængelås. Koden er 0000.

Tekstilaffald skal afleveres på containerpladsen i de opstillede beholdere, når containerpladsen er åben.

Vi har lagt en vejledning for sortering af affald (under info) på hjemmesiden: www.hfmaglehoej.dk

GENBRUGSREOL

Husk vi har en reol stående ved foreningshuset (i sæsonen) hvor I har mulighed for stille gode og anvendelige ting, **dog ikke møbler** til genbrug, og hvor I har chance for at gøre et kup. Husk det er ting som andre kan få glæde af, til huset og haven. Andre ting skal på Argo genbrugspladsen.

CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og Vagn Petersen**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem **9:30 og 11:30** på følgende datoer:
6/4 -20/4- 4/5-18/5- 1/6-9/6-22/6-13/7-3/8-17/8-31/8-14/9-28/9-12/10-26/10.

Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Roskilde Genbrugsplads – ARGO. Vestre Hedevej 32, 4000 Roskilde

På pladsen sælges grus. Prisen er kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brokker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lignende.

Aftale om afhentning af haveaffald **i sække** ved jeres have ophører tal med en nabo eller lign hvis der er behov for at få jeres haveaffald væk.

PUT AND TAKE BIBLIOTEK

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit.** Åbningstiderne følger pladsens.

TRÆFAFTENER

To eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset **8/4 -13/5-10/6- 8/7-12/8-9/9** mellem kl. 17:00 og 17:30. I er også velkommen til at skrive til post@hfmaglehoej.dk **Husk at anføre havenummer.**

Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på Facebook.

Det eneste bestyrelsen har med Facebook siden at gøre, er at godkende og afmelde haveejere.

TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Ansøgning om plads sendes til post@hfmaglehoej.dk . Der er et gebyr på kr.100,- for at ”leje” en trailer plads. Beløbet dækker kalenderåret, og bliver opkrævet sammen med havelejen. **Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser.** Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,-**. **Hvis der ikke er plads på trailerpladsen, kan man bruge reservepladsen ved bunden af den store asfaltvej.**

BRANDFORSIKRINGER

Alle haveejere skal senest **den 14.5.2025** aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaften, via mail eller i postkassen.

Hvis ovennævnte frist ikke overholdes – opkræves en bød på kr.1.000,- der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemål risikerer at blive **opsagt**.

Haveejere der har tegnet vores fælles- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring. Regler for fællesforsikring, kan ses på www.hfmaglehoej.dk



MULDVARPER

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du skrive til Svend på post@hfmaglehoej.dk, som så vender tilbage for at aftale tid og pris.

ROTTER

Hvis I ser tegn på rotter i jeres have **skal I kontakte Roskilde Kommune**. På www.roskilde.dk>borger

HOLD AF HUND

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt inde i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

HUSK AT SAMLE HUNDENS EFTERLANDESKABER OP!!!!

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra, er det haveejersansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring.

INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje mm. forfalder til betaling pr. 1. april. 2025. Husk at overholde betalingsfristen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, vil blive pålagt et gebyr på **kr. 200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

HAVESALG

Se retningslinjer på vor hjemmeside. www.hfmaglehoej.dk

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes først (se under vurdering). **Da vi har ventelister, bliver tilbuddet om at købe haven først sendt af bestyrelsen til personer på ventelisten.**

VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

HUSK! Der skal altid foreligge en ejer erklæring, **anmærkningsfri** el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest fra skorstensfejeren hvis der er brændeovn/pejs, samt liste over løsøre.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge *dokumenterede udgifter ved ny renovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra* Kolonihaveforbundet. Desuden skal man lave løsøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst kr.1.500,00

Vurderinger kan foretages om **mandagen** fra april til oktober. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til post@hfmaglehoej.dk, undlader man dette og ikke møder op, og hvis ovennævnte attester ikke er i orden koster det kr.1.500,00.

Henvendelse vedr. vurdering til post@hfmaglehoej.dk og yderligere oplysninger om vurderingsregler på www.hfmaglehoej.dk

FESTSALEN

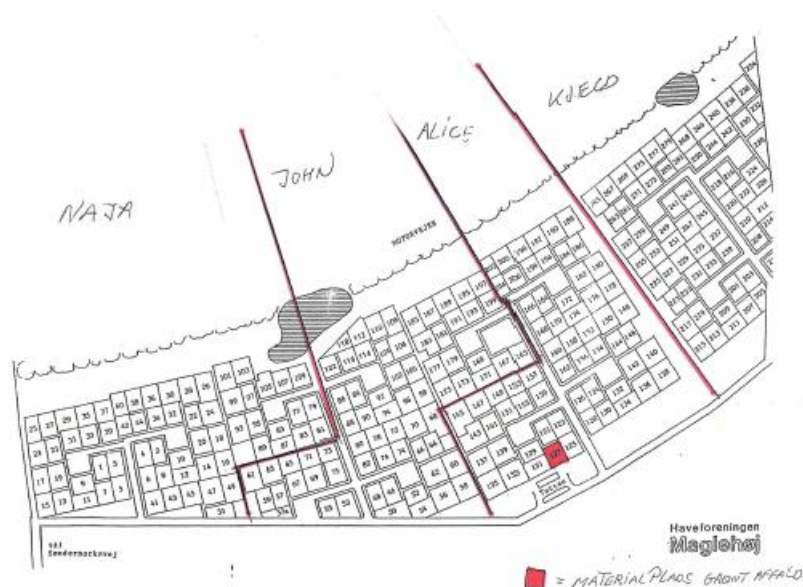
Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer, se priser på vor hjemmeside. Forespørgsel og reservation sker på post@hfmaglehoej.dk

HJERTESTARTER

Husk vi har en hjertestarter hængende bag på foreningshuset.

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler

OMRÅDEFORDELING



Bestyrelsen har opdelt haverne i 4 områder med følgende for øje:

1. Udvalgene får hver deres område. Hvert område skal have minimum en repræsentant i område-rådet.
2. Der er oprettet mail-lister for hvert område, så det ansvarlige bestyrelsesmedlem kan kontakte området individuelt.
3. Der føres tilsyn med området i maj, juli og oktober. Eventuelle påtaler tjekkes efter ca. 14 dage.
4. Beboerne i det enkelte område bliver kontaktet på mail forud for tilsynet.

TILBYGNING/ NYBYGNING

Husk: Ved tilbygninger og ved overdækning ved jeres hus: SEND ansøgning til bestyrelsen på post@hfmaglehoej.dk se **vedtægter** paragraf 15 a og vor hjemmeside.

TRAMPOLINER

Hvis I har trampolin i jeres have, er det vigtigt den bliver sikret når der er udsigt til kraftigt blæsevejr. Vi oplever alt for ofte, at der er flyvende trampoliner i stormvejr.

Problemer med EL

Undersøg først om sikringerne er sprunget. Hvis ikke kontakt Cerius telefon 70292024 eller cerius.dk.

AKTIVITETER/FESTUGE

Vi starter sæsonen med standerhejsning 30. marts kl. 11:00. Foreningen giver en rød pølse og lidt at drikke.

Lottes håndarbejde klub starter tirsdag 6. maj kl. 18:30 og forsætter hver tirsdag i den lille festsal.

Bjarne`s Petanque klub starter onsdag den 30. april kl. 18:30 og forsætter hver onsdag.

Fugleskydning lørdag den 12. juli 2025 kl. 10:00, nærmere information følger.

Børnedag søndag den 13. juli 2025 kl. 11:00, nærmere information følger.

Banko onsdag den 16. juli 2025, nærmere information følger.

Børnediskotek fredag den 18. juli 2025, nærmere information følger.

Sommerfest lørdag den 19. juli 2025 kl. 13:00, nærmere information følger.

Det tilstræbes at der i årene fremover vil festerne blive afholdt i uge 28 og uge 29.

SANKT HANS AFTEN

Vi inviterer til en hyggelig Sankt Hans Aften den 23. juni med gratis pølser, kyllingepølser og mulighed for at købe øl eller sodavand.



BÅLHYTTE

Bestyrelsen opfordrer alle haveejere til at benytte vores bålhytte. Det kan være fælles hygge i foreningen eller en privat sammenkomst. Selvfølgelig kan det forekomme andre også opholder sig på stedet. Husk oprydning efter jer.

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler

FRIVILLIGE HJÆLPERE

Har du lyst til at være med til, at vi får endnu en dejlig sommer i H/F Maglehøj.

Vi har brug for frivillige til at få vores arrangementer op at køre. Vi har et godt, men lille team og kunne vældig godt bruge nogle flere hænder. Kontakt bestyrelsen på www.hfmaglehoej.dk ved spørgsmål eller tilmelding til alle eller enkelte arrangementer.

Hvis der ikke er frivillige nok, kan nogle af arrangementerne aflyses.

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler.

PLAN FOR FÆLLESARBEJDE

Vi mødes ved foreningsshuet kl. 9:30 og er færdige kl. ca. 12:00. Du skal møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.

Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker

HUSK ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00 opkræves over havelejen næste år.**

13/4	2	24	46	68	89	114	140	162	185	209	230	257	
20/4	3	25	47	69	90	116	141	164	186	210	232	259	
27/4	4	26	48	70	92	118	142	165	188	211	233	261	
4/5	5	27	49	71	94	121	143	166	189	212	234	263	
11/5	6	28	50	72	95	122	144	167	191	213	235	265	
25/5	7	29	51	73	96	123	145	169	192	214	236	267	
01/6	8	30	52	74	97	124	146	170	193	214a	237	269	
08/6	9	31	53	75	98	125	147	171	194	215	238	271	
15/6	10	32	54	76	99	126	148	172	195	216	239	273	
22/6	11	33	55	77	100	128	149	173	196	217	240	275	
29/6	12	34	56	78	101	129	150	174	197	218	241	277	
06/7	13	35	58	79	102	130	151	175	198	219	243	279	
13/7	14	36	59	80	103	131	152	176	199	221	244	281	
20/7	15	38	60	81	104	132	153	177	200	222	246	283	
27/7	16	39	61	82	105	133	154	178	201	223	247		
10/8	17	40	62	83	106	134	155	179	202	224	248		
24/8	19	41	63	84	107	135	156	180	203	225	249		
07/9	20	42	64	85	108	136	157	181	204	226	250		
14/9	21	43	65	86	109	137	158	182	206	227	251		
21/9	22	44	66	87	110	138	159	183	207	228	253		
28/9	23	45	67	88	112	139	160	184	208	229	255		

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler