

Referat af ordinær generalforsamling HF Maglehøj, den 10. februar 2024

Formanden beder om at der bliver holdt et minuts stilhed, for de haveejere, der er gået bort i det forgående år.

1. Valg af dirigent

Carsten Christiansen bliver foreslået af bestyrelsen. Godkendes af generalforsamlingen.

Carsten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er 76 stemmeberettiget.

Carsten oplyser at fire forslag udgår 4, 5, 9, 11.

2. Valg af referent

Alice Plejdrup er valgt.

3. Valg af stemmetællere

- Lotte have 37
- Mille have 109
- Henrik have 73
-

4. Beretning ved formanden. Vedlagt indkaldelsen.

H/F Maglehøj generalforsamling 2024 - Bestyrelsens beretning v. formanden.

Så gik der igen et år i vores dejlige H/F Maglehøj.

Efter en halv snes år i bestyrelsen og som formand har Hans Christian besluttet sig for at trække sig fra bestyrelsesarbejde pga. sygdom. Han endte desværre med at gå bort inden generalforsamlingen 2024.

Bestyrelsen arrangerede mange aktiviteter. Desværre var det ikke alle arrangementer, der var lige stor tilslutning til.

Standerhejsning i begyndelse af april var en succes med mange deltagere som hilste velkommen til den nye sæson. Vi serverede røde pølser og lidt drikke.

Sankt Hans aften var igen en stor succes, men uden afbrænding af den grumme heks årsagen hertil var risikoen for brandfaren. Igen i år havde vi pølsevogn som blev flittigt besøgt.

Banko som vi afholdte 11/7 blev et tilløbstykke. De mange præmier som vi havde fået af bl.a. mange af vores samarbejdspartnere var en succes. Vi håber at kunne føre denne tradition videre.

I juli havde vi udtagning af **præmiehaver**. Roars Gave kom og udtog haver til præmiering.

De flotte haver der blev belønnet var: 15, 54, 73, 75, 126 og 225. De fik en flot gave fra Danmarks Kolonihaveforbund, og blev inviteret med til vores sommerfest.

Vi holdte **sommerfest** 15/7. Vi havde hyret vores lokale musiker Angus til at spille op til underholdning og dans. Som noget nyt blev sommerfesten afholdt om eftermiddagen med grillstegt pattegris med tilbehør. Det var en hyggelig eftermiddag/aften.

Der blev afholdt banko for børn den 5/7, men det var ikke den store succes. I 2024 vil banko for børn, blive holdt samme dag som børnedagen.

Børnedag: Med stor hjælp fra frivillige hjælpere fra bl.a. vores legepladsudvalg holdt vi børnedag den 16/7. Vi var heldige med vejret og det blev en dejlig dag med mange glade børn.

Vores sidste fælles-arrangement i år blev **Fugleskydning MEN** det så ud til at tilslutningen til dette arrangement er meget faldende, SÅ vi må overveje om vi skal holde fast i denne mangeårige tradition. Vi vil meget gerne høre jeres mening. Skriv evt. til os på post@hfmaglehoej.dk

Hvis vi skal fortsætte med alle arrangementer i 2024, vil vi opfordre jer til at melde jer til et enkelt, flere eller alle arrangementer, som **frivillige** hjælpere. Bestyrelsen vil i deres planlægning i foråret skrive ud hvor I kan melde ind. Får vi ikke frivillige nok vil et eller flere arrangementer kunne blive aflyst.

Generalforsamlingen i februar forløb glat.

Vores **vurderingsudvalg** har fungeret tilfredsstillende i 2023.

Legepladsudvalget har fået færdiggjort den nye bålhytte og færdiggjort omgivelserne. Nu mangler vi bare at lave nogle aktiviteter så området bliver brugt. Forslag sendes til post@hfmaglehoej.dk.

Petanque banen er blevet færdig restaureret.

Vi har fået malet foreningshuset i 2023.

Toilet i opbevaringsrum er ligeledes blevet malet.

Vedr. ændring af skøder, i de 23 haver det drejer sig om, således at det er den rigtige ejer der tinglyst deres adkomst(skøde) til ,skrider planmæssig fremad.

Containerne og værksted er delvis blevet malet. Resten vil blive gjort i 2024.

Vores **containerplads** har igen været passet af Teddy, have 205, som samtidig har klippet græs på de "mindre arealer". Richard var der som hjælper. Vores **bibliotek** på containerpladsen har igen i år været bestyret af Jytte, have 183. Stor tak til hende for det store arbejde med at holde biblioteket "Fit for Fight. Samtidig vil vi godt anbefale alle med trailer om at køre på Argos med affald.

Der blev indkøbt ny "lille" græsslåmaskine, da motoren gik i stykker på den gamle maskine.

Græsslåning af de store græsarealer har Svend, have 93 tages sig af, samtidig med at lappe vores veje med asfalt, og passe trailerpladsen.

AFFALD: Vi fik i 2022 nyt sorterings-system for affald. Dette har vi **ikke** været gode til at håndtere. Vi vil i Praktiske Oplysninger 2024 forsøge at præcisere hvordan man skal bruge disse nye tiltag. Samtidig gør vi opmærksom på, at I kan læse om affalds-sortering på Roskilde Kommunes hjemmeside. **MEN** et er da sikkert: det burde være oplagt, at man ikke bare smider sit affald ved siden af containerne, og så regner med "at der nok kommer nogle og fjerner det". **Hvis vi ikke bliver bedre til at håndtere dette risikerer vi at få bøder fra Roskilde Kommune.**

Lovgivning vedr. kolonihaver: Der er på nuværende tidspunkt ikke fremlagt nye lovforslag. Der er heller ikke kommet nyt fra Roskilde Kommune vedr. håndtering af ulovlig helårsbeboelse eller kloakering af kolonihaverne.

Området foran have 41,43 og 45 blev ryddet og der blev sået græs. Oprydningen blev foretaget af frivillige.

Kastanjetræet, ved Sigurds Plads væltede delvis i stormen og derefter fældet helt af Martin uden beregning. Der vil blive plantet nye buske.

Fælles-arbejde. Vi har i år været ude for at der kun mødte 2-3 personer op til fællesarbejde, hvor vi efter planen skulle havde været 12. Det er ærgerligt, at så mange af jer ikke har lyst til at dele et par hyggelige timer med jeres medkolonister. Se på planen i praktiske oplysninger og kom den dag I er sat til at møde, eller byt med en nabo.

Hjertestarter: Husk vi har en hjertestarter hængende på bagsiden af foreningshuset.

Vi har i 2023 **solgt** ca. 14 haver og har i skrivende stund kun 3 haver til salg. Vi har d.d. en **venteliste** på ca. 30 personer, som jo får tilbuddet om "have til salg" ud først.

I 2023 er der 140 der er tilmeldt forsikringen gennem Kolonihaveforbundet og Alm. Brand.

Samletanke: I 2023 er der 131 haver der har "træk og slip"

Med ønsket om en god sæson 2024, med glade og positive MAGLEHØJER

- Ole have 10 har spørgsmål til bestyrelsens beretning. Han vil gerne have takken for frivillighed uddybet. René oplyser at frivillighed er dem der hjælper uden godtgørelse, med forplejning og frivilligfest i slutningen af sæsonen. Ole fik ikke svar på spørgsmålet om frivillighed, René uddyber at pladsmændene og bestyrelsen for godtgørelse. Det var svar nok.
- Kate 227 spørger til kloakering, John oplyser at der ikke er nyt. René uddyber at der har været et møde på Roskilde Kommune. De har ingen planer om det lige nu grundet økonomisk prioritering. Samletanke bliver anbefalet.
- Beretning godkendt

5. Regnskab 2023 ved kasserer

- Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelse. René oplyser, at folk er velkommen til at stille spørgsmål. Han uddyber dog, at vi har et overskud. Vandet og renovationen er væsentligt mindre end forventet. Grundet for stor opkrævning fra Roskilde Kommune i 2022, har der været nedslag i udgift 2023.
- Ole have 10. Han spørger til renovering ved have 41 43, 45. Han spørger til hvordan det er foregået, det ser pænt ud. René uddyber at vi ikke har brugt det budgetterede. René uddyber forbruget for diverse renoveringer i 2023. Have 41-43-45 er ryddet af frivillige, Bognæs entreprenør har deltaget, lejet containere. Det er udført af frivillige. Ole spørger til hvem der har udført det. René oplyser at vi betaler 150 kr. i timen.
- Dorrit have 224 oplyser, at vi skal dokumentere udbetaling, uden fyldt CPR nummer. René oplyser at det er der fra 1. januar 2024
- Regnskabet er godkendt uden stemmer.
- Birthe 253 oplyser efter, at vi normalt godkender ved afstemning eller håndsoprækning.
- Carsten spørger om der er nogle der ikke kan godkende regnskabet. Hans have 101 oplyser, at han ikke kan godkende regnskabet, da den ene bor i haveforeningen. René oplyser at Svend ikke er med til at godkende regnskabet, da han er frivillig i foreningen, hvorfor Pia have 184 tog over.

- Ikke yderligere tilføjelser, hvorfor det er godkendt.

6. Indkommende forslag

- 1. omhandler søgning af Nordea fonden, minder om forslag 8, hvorfor bestyrelsen forslår for de slås sammen.
Bestyrelsen forslår en gruppe på 7 personer.
Anja Sømod have 160 oplyser, at hun synes det er ærgerligt at udvalget samles, da hun mener det er to separate forslag. Hendes forslag er mere for fugle og insekter.
Bestyrelsen vælger at trække forslag, da forslag 11 er udgået.
Chiva have 20 synes det er ærgerligt at trække det.
Mille have 109 synes vi skal lave vild med vilje.
Dorrit have 224 synes, at inden man kan få ansøgt, få svar, planlægges osv
Christine have 159, synes vi kan nedsætte et udvalg så vi kan have et udvalg klar, når de evt. igen kommer med en pulje. Kjeld svarer at det ikke er sikkert det kommer igen næste år.
Hvorfor bestyrelsen trækker det.
- 2. §16B tilføjelse som punkt 25:
- Forslag der er vedtaget lyder således: Der skal altid udfærdiges købsaftale i tilfælde af ejerskifte af hus, dog undtaget hensiden i uskiftet bo.
- Hvis der er oprettet skøde på havelodden skal ny ejer have tinglyst nyt skøde. Omkostninger til udfærdigelse af skøde og tinglysningsafgiftes betalt køber.
Der optælles ved håndsoprækning.
66 stemmer for.
2 stemmer imod
8 stemmer blanke.
- 3. John oplyser, at bestyrelsen vil hensættelse af op til 200.000 kr. til nødberedskab ved vandmængder som vi har set denne vinter. John oplyser, at vi har fundet en tegning over dræn, som kan hjælpe os.
John oplyser, at vi nu kan se dræn og få entreprenør på at se om drænet virker, holder det ikke kan vi indhente 3 tilbud.
Maria have 48. Hun kan ikke se hvorfor vi med 1,3 millioner har brug for indbetaling.
Bjarne have 245 mener ikke at de 200.000 ikke dækker kloakering. John oplyser, at det er drænene der er tale om. Bjarne mener ikke at det dækker, med alt det vand. John oplyser at der langs motorvejen løber ud og det kan også gå i mosen og ud i vores dræn.
Birthe have 253 vil gerne have uddybet dræn og pumper. John oplyser, at vi har sat pumper op når haver eller mose har været oversvømmet. Birthe mener at vandet pumpes ind på Vilvorde, måske det er en større opgave end som så. John svarer, at vi har talt med Vilvorde og har fået en tilladelse til at pumpe ind ved Køgevej 131. Aftale skal drøftes i juli 2024 hvis det fortsætter.
Dorte have 236. Hun oplyser at hun er gammel i gårde, så har det har altid været i problem i Bæverdalen. Dorte oplyser, at dem lille mose ved Bæverdalen, kunne have brug for en oprydning. John oplyser, at det er korrekt, mosen er fyldt op med ler.
Thomas have 12. Det vand der pumpes ud til Vilvorde, er deres eget vand der løber ind i haver, fra deres bassin. Han mener vi skal tage kontakt til kommunen. Kjeld oplyser, at de selv er i gang med at undersøge deres. Bestyrelsen er i tæt dialog.

Simon have 24 oplyser at han forstår tankerne. Dette er et konkret forslag der skal tages stilling til.

Hans have 101 oplyser at de for nogle år siden gravede en ny ned, der er lavet en brønd fra Svend og Nete der også går ned til mosen. Han kan vise bestyrelsen det.

Svend have 93. Svend opfordrer Roskilde Kommune til at rense dem.

John opfordrer Hans til at sende oplysninger til os. Bestyrelsen kontakter Roskilde Kommune vedr. moserne.

Birthe have 253 – spørger om vi har brug for den ligemeget hvordan opgaven gribes an eller hvordan. René oplyser at vi flere gange har betalt udefrakommende til at hjælpe. At vi har brugt 8000 kr. på vores egen indtil nu.

Dorte have 236 oplyser, at der er endnu en mose som der måske kan pumpes ud og evt. andet sted fra Bæverdalen. John oplyser at grusgraven har taget den sidste mose.

Simon have 24 vil høre om man kan være helt sikker. Man skal ikke bruge 200.000 på en pumpe. Det gælder i hele kolonien hvor der skal udbedres vandforhold.

Resultat

For 68

Imod 6

Blanke 2

- 4. udgår
- 5. udgår
- 6. Have 224 Dorrit. Opslag af arbejdsopgaver skal slås op, således at alle beboere med relevant baggrund får mulighed for at byde ind. Stemmeseddel 2 skal bruges.

For 64

Imod 10

Blanke 2

Forslag vedtaget

- 7. Containere flyttes op til foreningshuset
Sven 93 er imod det. Vi skal hellere tage fat i dem der smider ting ved containeren.
Birthe 253 opfordrer til at sætte den op ved den første vej.
Kate 227 opfordrer til Sigurts plads.
Lars have 13. Han oplyser at folk nok skal finde containere, vil de af med affaldet.
Ole have 10 oplyser, at det er et nyt forslag såfremt det placeres.
Dorrit forslagsstiller. Dorrit oplyser, at containere ved den sidste vej i haveforeningen aldrig har set sådan ud. Kate 227 oplyser, at der er flere steder folk har deres haver op ad skraldespandene og der er plads ved Sigurts plads. Afstemning tages ved håndsoprækning.

For 41

Imod 24

Blanke 11

Forslaget vedtaget

- 8. Biodiversitetsudvalg forslag stillet af Carla have 78, Anja have 160, Maura have 26. Udsendt forslag læses op af dirigent.

For 55

Imod 4

Blanke 17

Forslag vedtaget

Udvalg nedsættes Anja have 160, Maura have 26, Carla have 78, Mille have 109, Christine have 159

- 9 udgået
- 10. Forslag tages af. Forslaget skulle foreligge kredsens 15. januar. Den skulle senest være givet i bestyrelsen 10. januar.
Mille have 109 spørger om det er sendt videre til kredsens, John svarer nej. Næste år skal det sendes direkte til kredsens.
Maria have 48 spørger hvorfor det ikke kan tages op her. Kredsens vedtægter står der at den skal være klippet inden 1. juli, derfor kan den ikke ændres.
Svend have 93 oplyser, at han er enig med Maria.
Dorte have 236 oplyser, at det blev vedtaget for ca 2-3 år siden.
Forslaget henlagt skal stilles til kredsens.
- 11 udgået

7. Budget 2024 ved kasseren

- Store poster – vand og renovation sat ned. Reparation og vedligeholdelse havehus, stern og plankeværk, samt borde. 4 nye køleskabe til foreningshuset – strømbesparende. Kontor hensættes til ny PC hvis den vi har går itu. Vores forslag på 200.000 kr. Vi hæver grundkontingent 2%
Haveleje falder i 2024.
Jordleje uændret.

Marianne have 133. Tilbuddet er hentet sidste år på sternbrædder, plankeværk er indhentet.
Bænke søndagsarbejde.

Simon have 124. Spørgsmål til nedsætning af skadedyrsbekæmpelse. Firma kan ikke oplyse os hvor mange der har været i rottefælden. Opsagt abonnement. Roskilde Kommune har skadedyrsbekæmpelse, hvortil der skal rettes henvendelse til.

8. Valg af bestyrelse

- Formand for et år – John opstiller
John have 220 valgt
- Valg af kasserer for to år. René genopstiller
René valgt
- Valg af bestyrelsesmedlem for to år, udgår
- Valg af bestyrelsesmedlem for to år, Kjeld genopstiller
Kjeld valgt
- Suppleant for to år, suppleant for et år
Tenna Sørensen have 216, Susan have 235
50 Tenna er valgt for 2 år.
19 Susie er valgt for 1 år
7 blanke

- Valg af vurderingsudvalg, mindst tre personer
Per have 57, Kurt have 1, Bjarne have 245, John have 220 og Leif have 37.
Per Lundø forklarer hvad et vurderingsudvalg er. Leif have 37 vil gerne deltage.
Marianne have 133 spørger om gamle vurderingsmænd kan træde ind i vurderingsudvalget.
Carsten siger nej, de skal vælges ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen består af:

Formand John Rasmussen have 220

Næstformand Kjeld Nielsen have 168

Kasserer René Sjøberg have 18

Sekretær Alice Plejdrup have 242

Naja Petersen have 187

Suppleant for 1 år: Sussie Petersen have 235

Suppleant for 2 år: Tenna Sørensen have 216

Pause

9. Valg af interne revisorer eller eksterne revisorer

Vi vælger, at det er eksterne revisorer. René uddyber mail fra Kolonihaveforbundets mail vedr. juridisk spørgsmål.

10. Valg af elleve delegerede til kredsrepræsentantskabsmødet i marts 2024, nærmere information følger.

- Hans Bødker have 101
- Kjeld Nielsen have 168
- René Sjøberg have 18
- Per have 57
- Jan have 190
- Bjarne have 245
- Jeanette have 58
- Niels have 114
- John have 156
- Anja have 160
- Erik have 225
- John Rasmussen 220
- Anette have 157

11. Eventuelt.

- Dorte have 236, hun vil gerne have bestyrelsen ser på rabatterne langs vejen hele vejen igennem foreningen. John oplyser, at der er fulgt op på nogle steder, bestyrelsen skal tjekke op på asfalten.
- Thomas have 12, han tilbød legepladsen til foreningen gratis, firma vil have for 12.000 kr ex moms. Bestyrelsen takkede nej af HC.

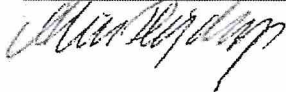
- Connie 194 spørger om vi kan få ordnet rabatten ind til Vilvorde, da det er svært at komme to biler.
- Simon have 24 vil gerne høre om hvordan vurderingerne foretages. Er der en gennemsigtighed? Er der noget materiale man kan se. Per have 57 oplyser at der er fuld gennemsigtighed, man kan slå op på kolonihaveforbundets hjemmeside, søg vurdering. Det er offentligt for alle.
- Carla have 78 takker bestyrelsen og hjælpere for deres arbejde, at de gør et stort stykke arbejde.
- Marianne have 133 opfordrer alle til at deltage til fællesarbejdsdagene i stedet for at betale.
- Kate 227 vil gerne vide om vi har tænkt os at genoptage legepladsen. René oplyser, at vi har en legeplads og det vil ikke være gratis at vedligeholde den samt efterse den.
- Jeanet have 58 oplyser, at hun ikke vil have et problem med den blev udvidet. John oplyser, at vi ser på den.
- John oplyser at vi har lejekontrakter med, så vi kan få dem udfyldt.

Roskilde, den 13.02.2024

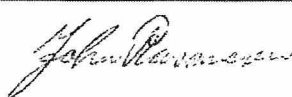
Roskilde, den 13.02.2024

Roskilde, den 16/2. 2024

Som referant



Som formand



Som dirigent

