



Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling H/F Maglehøj 2022.

Vi indkalder hermed i henhold til vedtægternes § 8, stk. 4 til ordinær generalforsamling, lørdag den 5. februar 2022 kl. 11:00 i

Ringparkens beboerhus Søndre Ringvej 51 C.

Der vil blive serveret kaffe, the og brød.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Beretning ved formanden (vedlagt indkaldelsen)
5. Regnskab 2021 ved kassereren
6. Indkomne forslag: se vedlagte bilag
7. Budget 2022 ved kassereren
8. Valg af bestyrelse, suppleanter og vurderingsudvalg
 - a. Valg af kasserer for 2 år.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år, Kjeld genopstiller.
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år, John genopstiller.
 - d. Valg af suppleant for 2 år
 - e. Valg af vurderingsudvalg, mindst 3 personer.
9. Valg af 11 delegerede til kredsrepræsentantskabsmødet i **marts** 2022. Nærmere indkaldelse følger.
10. Eventuelt



H/f Maglehøjs ordinære generalforsamling 2022.

Bestyrelsens beretning ved formanden.

Meget af året kom stadig til at stå i Covid19's tegn. Det betød blandt andet at vi blev nød til at udskyde vores generalforsamling fra den sædvanlige februar måned til juni måned.

Tatjana og HC blev genvalgt, så bestyrelsen forblev den samme som i 2020. Det samme var tilfældet med vurderingsudvalget.

Vi lovede på generalforsamlingen 2021, at undersøge hvad belysning på p-pladserne ville koste. Vi har fået et skøn fra vores elektriker (Stricker El-service): 2 standere på hver p-plads ca. kr. 50.000,- total ca. kr. 700.000,00 inkl. moms

I år er der ikke valg af revisorer, da bestyrelsen har valgt at bruge eksterne revisorer. Vi vil trække på Kredsens revisorer. Omkostningerne herved betales af Kredsen.

Mini, den ene af vores pladsmænd er stoppet, da han har solgt sin have. I stedet er Teddy Have 44 trådt til. Så nu er det to Teddyer der styrer pladsen.

Find, der slår græs med den store maskine har også forladt H/F Maglehøj. **Så hvis der er nogen der kan tænke sig den tjans, så kontakt HC.**

Vi har haft 2 udsættelses-sager, hvor det med vores advokats bistand lykkedes at få den ene sat ud, men ikke den anden.

I 2021 indførte vi ventelister til køb af have, og der har været op til 30 personer skrevet op. Vi har solgt 20 haver, og har i dag kun en have til salg.

Der er nu ca. 120 haver der har fået samletank, og det samme antal har tilsluttet sig fællesforsikring som vi har i samarbejde med Kolonihaveforbundet og Alm. Brand.

I år fik vi fornyet vores lejekontrakt med Roskilde Kommune, så den nu gælder til og med **2071**. Det er stort set de samme vilkår som vi hele tiden har haft, og lejen er også ca. den samme. Den nye lejekontrakt kan ses på hfmaglehoej.dk under link til Roskilde Haveselskab.

I 2021 fik vi bevilget kr. 54.900,- + Moms fra Roskilde Kommune til ny/renovation af vores legeplads. Maria, have 17 havde sendt et forslag til kommunen og det var dette som gjorde at vi fik pengene. Nu skal vi så finde ud af hvordan vi får mest ud af pengene. Vi har lavet nogle forslag under indkomne forslag, som er til afstemning.

Med hjælp af Maria Nor og Rene Lange, har vi fået lavet et stativ, hvor man kan sætte ting og sager på, som man ikke selv har brug for mere, men som andre kan få glæde af. Dette stativ vil blive opsat ved foreningshuset først på sæsonen.

Vi har også fået opdateret vores vedtægter. I kan læse dem på vores hjemmeside hfmaglehoej.dk

Kørsel på de grønne arealer. Igen i år er der enkelte personer der ødelægger de grønne arealer. Specielt den store græsplæne ved fodboldbanen er blevet brugt som racerbane. Hvis I ser hvem der gør det, bedes I skrive til post@hfmaglehoej.dk.

I 2022 planlægger vi, på opfordring fra nogle haveejere, at lave "lokal" råd, der kan hjælpe nye (og gamle) kolonister med at forstå "kolonihaveånden". Disse råd består af personer/person fra lokalområdet og en fra bestyrelsen.

I 2021 fik vi igen gang i mange af vore traditionelle aktiviteter bl.a.: Sankt Hans Aften, Sommerfest, Børnedag og Fugleskydning.

Det håber vi også at vi kan 2022, og måske også andre aktiviteter. Som I kan se har vi sat flere penge af til aktiviteter i 2022. **Men det er et must at der er frivillige der vil være med til at arrangere aktiviteterne/festerne. Uden jer bliver der ikke arrangeret noget. Så byd ind! Kontakt bestyrelsen.**

Vi ønsker alt det bedste for jer og jeres familie i 2022.

Forslag fra bestyrelsen vedr. ny/udvidelse af vores legeplads.



1. Der nedsættes et udvalg til at arbejde videre med Marias forslag, som kommunen har givet en støtte til på kr. 54.900,- ex. Moms

ELLER

2. Der nedsættes et udvalg til at lave ny legeplads/ sportsplads for de større børn ved nuværende fodboldbane. Budget ex. Moms kr. 54.900,- fra kommunen og kr. 130.000,- fra foreningen.

Forslag til generalforsamling 2022.

10. januar 2022 | 14.23 | 10 KB

Fra:

Per Mark Lundo <cpckcc@hotmail.com>

Til:

post@hfmaglehoej.dk

2.

Hej Bestyrelse,

Ligusterhække må Max være 60 cm brede, fordelt med Max 30 cm fra stammen på hver side.

Bøgehække må Max være 80 cm brede, fordelt med Max 40 cm fra stammen på hver side.

Formål:

Begrænse mulighed for at sne evt kan vælte hækken.

Hjælpe på at holde adgangsveje så åbne som muligt.

Hjælpe til at hække bliver tættere.

Med venlig hilsen,

Per Mark Lundø, have 57.

2022-01-09

3.

FORSLÅR TRAILER PLADS BLIVER
HOLDT VIA FORENING VED AT PLADS
"LEJERE" BETALER 100,- KR ÅRLIGT.

PER MARK LUNDØ

HAVE 57