



Indkaldelse til ordinær generalforsamling H/F Maglehøj 2024.

Vi indkalder hermed i henhold til vedtægternes § 8, stk. 4 til ordinær generalforsamling lørdag den 10. februar 2024 kl. 11.00 i Ringparkens beboerhus Søndre Ringvej 51 C, 4000 Rokilde

Der vil blive serveret kaffe, the og brød samt 2 øl eller vand.

Det bemærkes, at der IKKE må medbringes egen øl eller spiritus til generalforsamlingen

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere 3 stk.
4. Beretning ved formanden. Vedlagt indkaldelsen
5. Regnskab 2023 ved kasseren
6. Indkomne forslag. Se vedlagte bilag.
7. Budget 2024 ved kasseren
8. Valg af bestyrelse, suppleanter og vurderingsudvalg.
  - Valg af formand for 1 år
  - Valg af kasserer for 2 år, René, genopstiller
  - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år, John, genopstiller
  - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år, Kjeld, genopstiller
  - Valg af suppleant for 2 år og for 1 år
  - Valg af vurderingsudvalg, mindst 3 personer

Pause, herunder konstituering af ny bestyrelse

9. Valg af interne revisorer eller eksterne revisorer
10. Valg af 11 delegerede til Kredsrepræsentantskabsmødet i marts 2024. Nærmere følger.
11. Eventuelt



## H/F Maglehøj generalforsamling 2024 Bestyrelsens beretning v. formanden.

Så gik der igen et år i vores dejlige H/F Maglehøj.

Efter en halv snes år i bestyrelsen og som formand har Hans Christian besluttet sig for at trække sig fra bestyrelsesarbejde pga. sygdom. Han endte desværre med at gå bort inden generalforsamlingen 2024.

Bestyrelsen arrangerede mange aktiviteter. Desværre var det ikke alle arrangementer, der var lige stor tilslutning til.

**Standerhejsning** i begyndelse af april var en succes med mange deltagere som hilste velkommen til den nye sæson. Vi serverede røde pølser og lidt drikke.

**Sankt Hans aften** var igen en stor succes, men uden afbrænding af den grimme heks årsagen hertil var risikoen for brandfaren. Igen i år havde vi pølsevogn som blev flittigt besøgt.

**Banko** som vi afholdte 11/7 blev et tilløbstykke. De mange præmier som vi havde fået af bl.a. mange af vores samarbejdspartnere var en succes. Vi håber at kunne føre denne tradition videre.

I juli havde vi udtagning af **præmiehaver**. Roars Gave kom og udtog haver til præmiering.

De flotte haver der blev belønnet var: 15, 54, 73, 75, 126 og 225. De fik en flot gave fra Danmarks Kolonihaveforbund, og blev inviteret med til vores sommerfest.

Vi holdte **sommerfest** 15/7. Vi havde hyret vores lokale musiker Angus til at spille op til underholdning og dans. Som noget nyt blev sommerfesten afholdt om

eftermiddagen med grillstegt pattegris med tilbehør. Det var en hyggelig eftermiddag/aften.

Der blev afholdt banko for børn den 5/7, men det var ikke den store succes. I 2024 vil banko for børn, blive holdt samme dag som børnedagen.

**Børnedag:** Med stor hjælp fra frivillige hjælpere fra bl.a. vores legepladsudvalg holdt vi børnedag den 16/7. Vi var heldige med vejret og det blev en dejlig dag med mange glade børn.

Vores sidste fælles-arrangement i år blev **Fugleskydning MEN** det så ud til at tilslutningen til dette arrangement er meget faldende, SÅ vi må overveje om vi skal holde fast i denne mangeårige tradition. Vi vil meget gerne høre jeres mening. Skriv evt. til os på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

Hvis vi skal fortsætte med alle arrangementer i 2024, vil vi opfordre jer til at melde jer til et enkelt, flere eller alle arrangementer, som **frivillige** hjælpere. Bestyrelsen vil i deres planlægning i foråret skrive ud hvor I kan melde ind. Får vi ikke frivillige nok vil et eller flere arrangementer kunne blive aflyst.

**Generalforsamlingen** i februar forløb glat.

Vores **vurderingsudvalg** har fungeret tilfredsstillende i 2023.

**Legepladsudvalget** har fået færdiggjort den nye bålhytte og færdiggjort omgivelserne. Nu mangler vi bare at lave nogle aktiviteter så området bliver brugt. Forslag sendes til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk).

Petanque banen er blevet færdig restaureret.

Vi har fået malet foreningshuset i 2023.

Toilet i opbevaringsrum er ligeledes blevet malet.

Vedr. ændring af skøder, i de 23 haver det drejer sig om, således at det er den rigtige ejer der tinglyst deres adkomst(skøde) til ,skrider planmæssig fremad.

Containerne og værksted er delvis blevet malet. Resten vil blive gjort i 2024.

Vores **containerplads** har igen været passet af Teddy, have 205, som samtidig har klippet græs på de "mindre arealer". Richard var der som hjælper. Vores **bibliotek** på containerpladsen har igen i år været bestyret af Jytte, have 183. Stor tak til hende for det store arbejde med at holde biblioteket "Fit for Fight. Samtidig vil vi godt anbefale alle med trailer om at køre på Argos med affald.

Der blev indkøbt ny "lille" græsslåmaskine, da motoren gik i stykker på den gamle maskine.

**Græsslåning** af de store græsarealer har Svend, have 93 tages sig af, samtidig med at lappe vores veje med asfalt, og passe trailerpladsen.

**AFFALD:** Vi fik i 2022 nyt sorterings-system for affald. Dette har vi **ikke** været gode til at håndtere. Vi vil i Praktiske Oplysninger 2024 forsøge at præcisere hvordan man skal bruge disse nye tiltag. Samtidig gør vi opmærksom på, at I kan læse om affalds-sortering på Roskilde Kommunes hjemmeside. **MEN** et er da sikkert: det burde være oplagt, at man ikke bare smider sit affald ved siden af containerne, og så regner med "at der nok kommer nogle og fjerner det". **Hvis vi ikke bliver bedre til at håndtere dette risikerer vi at få bøder fra Roskilde Kommune.**

**Lovgivning vedr. kolonihaver:** Der er på nuværende tidspunkt ikke fremlagt nye lovforslag. Der er heller ikke kommet nyt fra Roskilde Kommune vedr. håndtering af ulovlig helårsbeboelse eller kloakering af kolonihaverne.

Området foran have 41,43 og 45 blev ryddet og der blev sået græs. Oprydningen blev foretaget af frivillige.

Kastanjetræet, ved Sigurds Plads væltede delvis i stormen og derefter fældet helt af Martin uden beregning. Der vil blive plantet nye buske.

**Fælles-arbejde.** Vi har i år været ude for at der kun mødte 2-3 personer op til fællesarbejde, hvor vi efter planen skulle havde været 12. Det er ærgerligt, at så mange af jer ikke har lyst til at dele et par hyggelige timer med jeres medkolonister. Se på planen i praktiske oplysninger og kom den dag I er sat til at møde, eller byt med en nabo.

**Hjertestarter:** Husk vi har en hjertestarter hængende på bagsiden af foreningshuset.

Vi har i 2023 **solgt** ca. 14 haver og har i skrivende stund kun 3 haver til salg. Vi har d.d. en **venteliste** på ca. 30 personer, som jo får tilbuddet om "have til salg" ud først.

I 2023 er der 140 der er tilmeldt forsikringen gennem Kolonihaveforbundet og Alm. Brand.

Samletanke: I 2023 er der 131 haver der har "træk og slip"

**Med ønsket om en god sæson 2024, med glade og positive  
MAGLEHØJER**



## Forslag til GF Maglehøj 2024

Der er mulighed for, at søge Nordea-Fonden om at søge i en pulje der hedder Her gror-vi-pulje.

Fokus med puljen er at fremme biodiversiteten og lokal forandring.

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes en arbejdsgruppe der kikker på allerede indkomne forslag og nye forslag. Idegrundlaget er udsendt til alle pr. mail den 06.12.2023.

Antal deltagere i gruppen foreslås til 7 personer.

Gruppens forslag afleveres til bestyrelsen, der tager endelig beslutning om ansøgningen videresendes til Nordea-Fonden.

Par. 16 b. Særlige regler for Haveforeningen Maglehøj

2

Tilføjelse til denne paragraf som punkt 17.

Der skal altid udfærdiges købsaftale i tilfælde af ejerskifte, dog undtaget hensiden i uskiftet bo.

Hvis der er oprettet skøde på havelodden skal ny ejer have tinglyst nyt skøde. Omkostninger til udfærdigelse af skøde og tinglysningsudgifter betales af køber.

Begrundelse:

Købsaftale skal udfærdiges så man kan se at købesummen ikke overstiger vurderingsprisen. Samt at bestyrelsen er sikre på at ny ejer er gjort opmærksom på de gældende regler i havekolonien.

Skøde: At sikre ny ejer har sine tinglysterettigheder, samt at der mulighed for optagelse af evt. lån

3

## Forslag til GF 2024

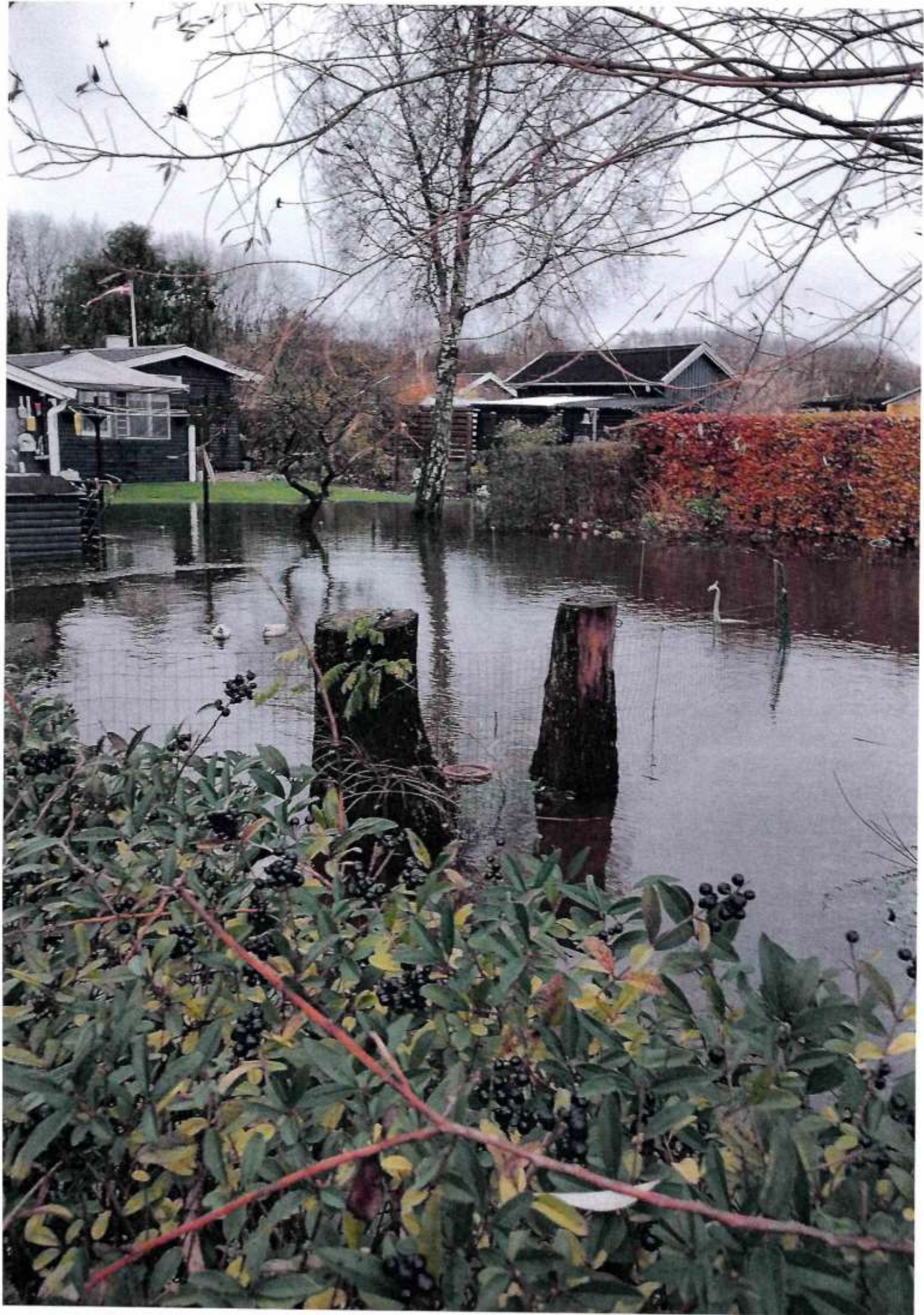
I budgettet i 2024 hensættes der op til kr. 200.000,00 til at udbedre afløbsforholdene i havekolonien. I beløbet er indeholdt udgifter til anskaffelse af 1 stk. vandpumpe drevet af benzin samt indkøb af slanger ca. kr. 15.000,00 som nødberedskab til fjernelse af vand ved eventuelle akut opstået regnvand.

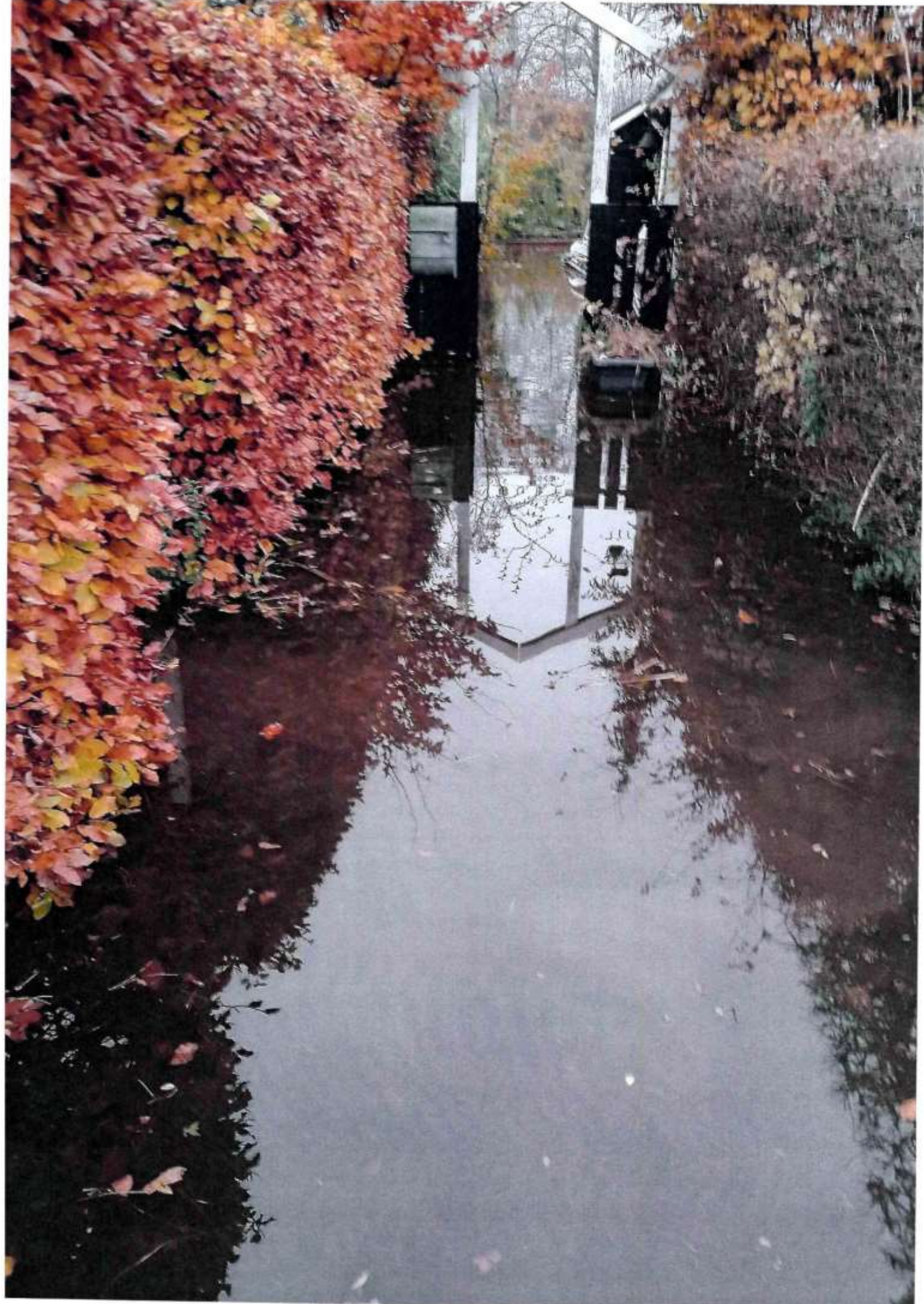
Begrundelse: Risikoen ved kraftig og vedholdende regn skulle afløbsforholdene gerne kunne tage mere af vandet, så de berørte huse ikke bliver oversvømmet, som vi desværre så i november 2023.

+billeder









4

## Forslag til generalforsamling

maria næss-schmidt <mnspl@hotmail.com>

05/01/2024 - 20.56

Til: post@hfmaglehoej.dk

Kære jer

Vi vil gerne foreslå følgende til generalforsamlingen

At nedenstående ændres fra:

### § 13. Regnskab og revision

3. Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes af eksterne revisorer.

Til:

At revision af regnskabet SKAL foretages af intern valgte revisorer

At årsregnskabet kun skal udarbejdes af eksterne revisorer, såfremt, der ikke er valgt 2 interne revisorer på Generalforsamlingen

VH Søren Brandt Petersen og Maria Næss-Schmidt

Have 48

5

Forslag til generalforsamlingen

Udvidelse af bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer.

Det har blandt andet følgende fordele:

Færre opgaver til det enkelte bestyrelsesmedlem

Opgaver kan løses af mere end én person

Hele bestyrelsen behøver ikke være til stede til alle opgaver/aktiviteter

Flere ideer, når opgaver skal løses

Med venlig hilsen Pia Ohlendorff/have 184

# Forslag til generalforsamling

**Dorrit Reinholdt** <CirkeIR@hotmail.com>

08/01/2024 - 17.08

Til: post@hfmaglehoej.dk

①

## Forslag 1

Arbejdsopgaver der menes at kunne løses internt, herunder anlægsarbejder samt vedligeholdelse af foreningshuset mv., der varetages og honoreres af bestyrelsen / foreningens penge, skal slås op, således alle beboer med relevant baggrund har mulighed for at byde ind på opgaven.

Bestyrelsen beslutter hvem der skal løse opgaven.

## Forslag 2

Container til diverse ved indkørslen til Maglehøj fjernes og flyttes op til foreningshuset.

②

Men venlig hilsen

Poul & Dorrit Reinholdt

Have 224

Sendt fra [Outlook til Android](#)



## Forslag til generalforsamling 2024, Biodiversitetsudvalg

Kære HF. Maglehøj

De sidste par år har der været efterspørgsel på flere unge mennesker i HF. Maglehøj, der engagerer sig i haveforeningens initiativer, traditioner og arrangementer. Det er en efterspørgsel vi tager seriøst og som vi rigtig gerne vil efterkomme.

Der er i de samme år, kommet større fokus på biodiversitet i danske haver og naturen generelt. Roskilde Kommune har oprettet en biodiversitetspulje på 100.000kr årligt, hvoraf man kan søge 25.000kr til biodiversitetsfremmende projekter i sin forening.<sup>1</sup> Ligeledes sætter kolonihaveforbundet fokus på bæredygtighed og opfordrer til at man inspirere hinanden til en mere bæredygtig have.<sup>2,3</sup>

På baggrund af ovenstående er vi derfor nu en gruppe, der ønsker at starte et biodiversitetsudvalg i HF. Maglehøj. Udvalget skal være en inspiration til foreningens haveejere, medlemmerne imellem, der ønsker et nyt perspektiv på hvordan man kan indrette sin have, hvordan man tiltrækker insekter, hvilke planter der er gode for vores nordiske klima, hvordan 'vild med vilje' kan se æstetisk ud, hvordan man kan arbejde sammen med naturen osv.

Vi ønsker ligeledes at skabe et forum hvor haveejere, erfarne som uerfarne, kan mødes og udveksle erfaringer, tips og tricks og i fremtiden komme med forslag og konkrete tiltag for hvordan vores haveforening bliver endnu dejligere at opholde sig i hen over sæsonen.

Et konkret tiltag kunne eksempelvis være at den årlige præmie have konkurrence udvides til også at kåre årets biodiverse have. Andre eksempler kunne være frøbytte dag i fælleshuset eller inspirations havevandring.

Det er vigtigt for os at fastslå, at biodiversitetsudvalget til hver en tid overholder regler og vedtægter i foreningen.

Vi håber at I vil stemme forslaget igennem, da vi ønsker at engagere os mere i haveforeningen og samtidig gøre noget godt for naturen og dyrelivet i vores nærmiljø.

Bedste Hilsner

Carla Blay, Fritids biavler, nr. 78

Anja Sømod, nr. 160

Maura Knopurt, Gartner studerende, nr. 26

<sup>1</sup> <https://www.roskilde.dk/da-dk/service-og-selvbetjening/foreninger-og-arrangorer/puljer/biodiversitetspuljen/>

<sup>2</sup> <https://kolonihaveforbundet.dk/baeredygtig-have/>

<sup>3</sup> <https://kolonihaveforbundet.dk/tip-til-baeredygtig-have/>

## Forslag til møde

9

**Tina Hansen** <cesarnite@icloud.com>

09/01/2024 - 17.25

Til: HaveForening Maglehøj

Hej,

Jeg har et forslag om at tillade hegn opført i forbindelse med stier ud mod gangarealer og brandvej.

Det har man mange steder, og er man imod kan man jo blot lade være. Men jeg synes det bør være op til den enkelte husejer.

Mvh

Tina, have 17

Sendt fra min iPhone



## Forslag til generalforsamlingen

10

**Mille Kathrine Schmidt** <millekschmidt@hotmail.dk>

09/01/2024 - 17.21

Til: post@hfmaglehoej.dk

Hej med jer

Jeg vil gerne stille et forslag om at forskyde klipning af hækken om sommeren til at det bliver efter Sankt Hans for fuglenes skyld. Mange har derudover ligusterhæk og de blomstrer i juni og juli og tiltrækker mange insekter. Hvis vi skal klippe inden 1. juli kan vi risikere at ødelægge reder og fjerne blomsterne og dermed ødelægge vores ellers så gode biodiversitet 😊

Med venlig hilsen  
Mille K. Schmidt

Forslag fra Dorrit Reinholdt & Pia Ohlendorff

Vi foreslår, at der arbejdes på at lave en "Vild med vilje" sansehave, den kunne være i retningen af som her på denne tegning. Det snoede skal forestille en sti igennem sansehaven. Der skal søges penge igennem NORDEA FONDEN til projektet, men første fremmest skal vi undersøge, hvem der kan lade den, hvordan det laves og hvad det koster. Vi har også drøftet om VILVORDE evt. kunne være interesseret i at lave opgaven.

