



Roskilde, den 12. februar 2023

Referat af ordinær generalforsamling HF. Maglehøj den 11/02-2023.

1 Valg af dirigent:

Kate Nelausen bliver foreslået af bestyrelsen. Godkendes af generalforsamlingen.
Kate konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er 72 stemmeberettiget.

2 Valg af referent:

Tatjana bliver valgt.

3 Valg af stemmetællere:

Bjarne, have 245. Lotte, have 37. Maria, have 48.

4 Beretning ved formanden:

Beretningen er leveret pr. skrift. Man er velkommen til at stille spørgsmål. Formanden beder om at der bliver holdt et minuts stilhed, for de haveejere der er gået bort i det forgående år.

H/F Maglehøj ordinære generalforsamling 2023 Bestyrelsens beretning v. formanden.

Så gik der igen et år i vores dejlige H/F Maglehøj. Vi kunne igen "komme hinanden ved" uden Coronaens svøbe.

Bestyrelsen arrangerede mange aktiviteter. Desværre var det ikke alle arrangementer der var lige stor tilslutning til.

Standerhejsning sidst i marts var en succes med mange deltagere som hilste velkommen til den nye sæson. Vi serverede røde pølser og lidt drikkeelse.

Vi indbød til **vinsmagning** i maj, men måtte desværre aflyse pga. manglende tilslutning.

Sankt Hans aften var igen en stor succes med afbrænding af den grumme heks, som John(Vognstangen) havde kreeret. Igen i år havde vi pølsevogn som blev flittigt besøgt.

Banko som vi afholdt 14/7 blev et tilløbstykke. De mange præmier som vi havde fået af bl.a. mange af vores samarbejdspartnere var en succes. Vi håber at kunne føre denne tradition videre.

I juli havde vi udtagning af **præmiehaver**. Hvilen kom og udtog haver til præmiering.

De flotte haver der blev belønnet var: 141, 71, 58, 132, 183, 152. De fik en flot gave fra Danmarks Kolonihaveforbund, og blev inviteret med til vores sommerfest.

Vi holdt **sommerfest** 30/7. Hvor vi havde hyret vores lokale band Keep Smiling til at spille op til dans. Det var en hyggelig aften, men vi kunne godt have ønsket os en lidt større tilslutning.

Børnedag: Med stor hjælp fra frivillige hjælpere fra bl.a. vores legepladsudvalg holdt vi børnedag den 14/8. Vi var heldige med vejret og det blev en dejlig dag med mange glade børn.

Vores sidste fælles-arrangement i år blev **Fugleskydning**, som vi på grund af vejret måtte flytte fra lørdag til søndag.

MEN det ser ud til at tilslutningen til dette arrangement er meget faldende, SÅ vi må overveje om vi skal holde fast i denne mangeårige tradition. Vi vil meget gerne høre jeres mening. Skriv evt. til os på post@hfmaglehoej.dk

Hvis vi skal fortsætte med alle arrangementer i 2023, vil vi opfordre jer til at melde jer som **frivillige** hjælpere.

Generalforsamlingen i februar forløb nogenlunde glat, bortset fra et par medlemmer der mente at formanden var både udemokratisk og dum. Dette blev senere slået op på et skilt i den enes have. Bestyrelsen fik genvalg, men desværre fortrød vores kasserer, Pia at hun havde ladet sig overtale til at blive genvalgt.

Derfor måtte vi ud i en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi fik valgt ny kasserer, Renè, have 18.

Vores **vurderingsudvalg** havde valgt at trække sig, så derfor blev der valgt et nyt bestående af Per, have 57, Hans, have 101 og Bjarne, have 245. Desværre har det

knebet lidt med samarbejdet, så Hans blev skiftet ud med Kurt, have 1, der har gennemgået det obligatoriske vurderingskursus. At vi fik Kurt ind, blev bekræftet at det var ok af Kolonihaveforbundets Vurderingsudvalg og Kredens Vurderingsinstruktør.

Vi fik valgt **et legepladsudvalg**: Anja, have 160, Marianne, have 133, Sussie, have 235, Jeannie, have 159 og Kåre, have 210. Dette udvalg har arbejdet hårdt igennem hele året, og fundet ud af at det vi mangler er en hygge/møde-plads for de lidt større børn. Det er endt ud til at vi har fået en flot ny bålhytte, hvor omgivelserne stadig er ved at blive færdiggjort.

Petanque banen er blevet delvist restaureret, og bliver helt færdiggjort før sæsonen 2023.

Vi har fået monteret nye **vinduer** i foreningshuset og repareret muren. Vi har planlagt at få malet huset i 2023.

Trailerpladsen: Det blev på generalforsamlingen 2022 besluttet, at det fremover koster kr.100,- om året, for at leje en trailerplads. Dette beløb går til vedligeholdelse af pladsen.

Vores **containerplads** har igen været passet af Teddy, have 205, som samtidig har klippet græs på de "mindre arealer". Han fik ny hjælper af Richard midt på sæsonen. Vores **bibliotek** på containerpladsen har igen i år været bestyret af Jytte, have 183. Stor tak til Hende for det store arbejde med at holde biblioteket "Fit for Fite". Samtidig vil vi godt anbefale alle med trailer om at køre på Kara med affald.

Græsslåning af de store græsarealer har Svend, have 93 tages sig af, samtidig med at lappe vores veje med asfalt, og passe trailerpladsen.

AFFALD: Vi fik i 2022 nyt sorterings-system for affald. Dette har vi **ikke** været gode til at håndtere. Vi vil i Praktiske Oplysninger 2023 forsøge at præcisere hvordan man skal bruge disse nye tiltag. Samtidig gør vi opmærksom på, at I kan læse om affalds-sortering på Roskilde Kommunes hjemmeside. **MEN** et er da sikkert: det burde være oplagt, at man ikke bare smider sit affald ved siden af containerne, og så regner med "at der nok kommer nogle og fjerner det". **Hvis vi ikke bliver bedre til at håndtere dette risikerer vi at få bøder fra Roskilde Kommune.**

Fælles-arbejde. Vi har i år været ude for at der kun mødte 2-3 personer op til fællesarbejde, hvor vi efter planen skulle havde været 12. Det er ærgerligt at så mange af jer ikke har lyst til at dele et par hyggelige timer med jeres medkolonister.

Se på planen i Praktiske Oplysninger og kom den dag I er sat til at møde, eller byt med en nabo.

Hjertestarter: Husk vi har en hjertestarter hængende på bagsiden af foreningshuset.

Vi har i 2022 **solgt** ca. 20 haver og har i skrivende stund kun 3 haver til salg. Vi har d.d. en **venteliste** på ca. 30 personer, som jo får tilbuddet om "have til salg" ud først.

I 2022 er der 133 der er tilmeldt forsikringen gennem Kolonihaveforbundet og Alm. Brand.

Samletanke: I 2022 er der 126 haver der har "træk og slip"

Til sidst skal lyde en stor tak til vore frivillige hjælpere.

Med ønsket om en god sæson 2023, med glade og positive MAGLEHØJERE.

Spørgsmål og svar til beretningen

Lene, have 177, beder om en orientering vedrørende kolonihaver, lovgivning og fremtiden i maglehøj, da hun læser i aviserne at regeringen vil ændre på lovgivningen. Borgmestre i hele landet har klaget over ulovlighederne i kolonihaveforeningerne og brud af reglerne, så folketinget vil ændre reglerne. Så hun vil gerne vide hvordan bestyrelsen forholder sig til det, hvordan fremtiden er for Maglehøj, da det kan risikeres at vi skal betale ejendomsskat, fordi man må bo så meget herude. Derfor vil hun gerne kende fremtiden, før hun kan tage stilling til, om der skal kigges på at etableres helårsvand.

H.C. svarer at det har været fremme med at kigge på reglerne mht. kvm og at det er kommunen der vil kigge på de regler. Bestyrelsen og kredsens ved ikke noget om det og det meldes selvfølgelig ud, når og hvis der kommer noget nyt i sagen.

Lene, have 177, vil gerne vide hvad der sker, for hvis der kommer ejendomsskatter på, vil hun sælge sin have. Så hun vil gerne vide om bestyrelsen ændre reglerne, så man må være i sin have i mindre tid, for at undgå at risikere ejendomsskatter.

H.C. svarer at vi af kommunen har fået lov til at være i kolonihaverne i weekenderne.

Lene, have 177, vil gerne vide om de regler bliver ændret?

H.C. svarer at som han startede med at sige, kan vi ikke svare på det, når der ikke er blevet meldt noget ud til kredsens.

Maria, have 48, siger at det er rigtig svært at forholde sig til noget, der ikke er på vej endnu.

Lene, have 177, siger at hun mangler en redegørelse, så hun kan tage en beslutning om f.eks. vandet. Hun har også taget avisartikler med, som beviser.

Maria, have 48, siger at en gang var der en lov om at alle kolonihaver skulle være kloakeret inden 2010, men det er ikke sket endnu.

Bjarne, have 245, siger at vi lejer jorden af kommunen, som lejer jorden af begravelsesselskabet, så vi kan derfor ikke blive beskattet.

Lene, have 177, siger at sådan som skatteministeren siger, er det folketinget der beslutter om der skal beskattes på lejet grund.

Bjarne, have 245, siger at når grunden ikke ejes, kan man ikke beskattes. Det skal ejes, før det kan lade sig gøre.

Dorte, have 145, siger at Roskilde kommune kan vælge at opsige lejemålet eller vælge at lade vær med at leje det ud.

Bjarne, have 245, siger at lejekontrakterne med Roskilde kommune er gældende for de næste 48 år, så det kan ikke ændres, bare fordi man sidder i folketinget.

Kate siger at der skal stemmes om, om beretningen kan godkendes.

Der kræves skriftlig afstemning.

Der er 71 stemmeberettigede.

Ugyldige: 1

Blanke: 2

Ja: 64

Nej: 4

Beretningen er godkendt.

5 Regnskab 2022 ved kasseren:

René præsenterer sig selv og fortæller at regnskabet er stillet op, som det plejer at være. Han fortæller lidt om indtægter, udgifter, nye konti og at det godt kan ses at vi er hårdt ramt af de stigende elpriser.

Maria, have 48, vil gerne høre hvad de 182.000.- fra vedligehold af fællesarealer dækker over samt høre om salg af sten og grus.

René fortæller at de dækker over den nye legeplads, reovering og lovliggørelse af den gamle legeplads, vedligehold af petanquebanen og at tilskuddet fra kommunen er trukket fra.

De sidste 40.000.- er ikke fra legepladen og René læser op hvad der er købt af skruer, træ, maling, m.v. samt hvilke priser og hvilke butikker det er handlet i, da det er små indkøb i forbindelse med vedligehold af f.eks. petanquebanen.

René læser også beløb og datoer op i forbindelse med salg og indkøb af sten og grus.

Maria, have 48, vil gerne bede om at store beløb i specificeres mere ud fremover, så spørgsmål undgås.

Connie, have 194, vil gerne vide hvad skadedyrsbekæmpelse dækker over?

René svarer at det er et abonnement hos Kiltin, som kommer og tømmer rottekasserne.

Connie, have 194, spørger hvordan det kan være at det er gratis at få en rottekasse i haven, når foreningen så skal betale?

John svarer at bestyrelsen har lavet en kontrakt med Kiltin. Kommunen dækker i haverne, men ikke på foreningsområdet. Det skal vi selv betale for.

Skriftlig afstemning om regnskabet 2022:

Der er 70 stemmeberettigede.

Ugyldige: 0

Blanke: 1

Ja: 67

Nej: 2

Regnskabet er godkendt.

6 Indkomne forslag:

Forslag 1:

Forslagsstiller er ikke til stede, så forslaget forkastes.

Alligevel bidrager det til en debat.

René fortæller at Roarsgave har 160 haver, de har indhentet tilbud og det ender med at koste ca. 3 millioner, inkl. måler og brønde.

Det er 18.700.- pr. have. Deres ligger i et 8-tal, så det er nemmere at lave. Vores ender nok på omkring 25.000.- pr. have.

Shiva, have 20, fortæller at hun banken gjorde hende opmærksom på at alle haver skal være tilsluttet kloakering inden 2027. I København er der mange kolonihaveforeninger der har optaget lånet for haveejerne, som haveejerne så afdrager på, igennem foreningen. Hun syntes i øvrigt at 25.000.- lyder billigt og hun håber på at vi kan få en åben debat omkring det, så vi kan finde en løsning i fællesskab uden at blive uvenner.

Forslag 2:

Jeaneth, have 58, fortæller om forslaget.

Lene, have 177, har også problemer med planter hos naboerne og fortæller ligeledes at bestyrelsen har godkendt at hendes nabo må have huset helt oppe i hækken, så naboen ikke selv kan holde hækken. Hun fortæller det kun, for at sige at det er kompliceret.

Alice, have 242, fortæller at hun havde fået besked om at hun ikke have klippet sin hæk, men at det var naboens busk der voksede ind til hende.

Ole, have 10, siger at hvis det vedtages, så er det gældende for hele bestyrelsen. Der bruges utallige timer på at tale med haveejerne, men det bliver ikke bedre.

Der er 71 stemmeberettigede.

Ugyldige: 0

Blanke: 5

Ja: 41

Nej: 25

Forslaget er ikke godkendt, da der skal være 2/3 flertal for en ændring i paragraf 16b.

7 Budget 2023 ved kassereren:

Budgettet gennemgås.

Der er i budgettet hensat 15.000,- til advokat, som skal dække evt. omkostninger i forbindelse med skøder, da bestyrelsen har besluttet at bringe disse i orden.

Søren, have 48, siger at der er budgetteret med 70.000.- til det grønne område ved have 41, 43 og 45. Da det er over 40.000.- kan det ikke accepteres, da der skal stemmes om det, så det kan først blive stemt igennem til næste år.

John giver Søren ret.

Kåre, have 210, spørger om det ikke skulle have været under indkomne forslag?

John siger at det må vi tage til efterretning og stille som et forslag til næste år.

Dorrit, have 224, siger at de selv skulle betale for deres rundkørsel, så hvorfor skal de ikke selv betale?

John svarer at det er fordi det er et fælles område og det er foreningens ansvar.

Kate siger at der er mulighed for at foretage ændringer, inden for et budget på 40.000.- og at debatten lukkes her.

8 Valg af bestyrelse, suppleanter og vurderingsudvalg:

- Valg af formand for 2 år:

H.C. genopstiller.

Tom, have 157, stiller op.

H.C. får 53 stemmer.

Tom får 8 stemmer.

Der er 8 blanke.

H.C. fortsætter som formand.

- Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:

Alice, have 242, stiller op.

Naja, have 187, stiller op.

Alice får 38 stemmer.

Naja får 27 stemmer.

Der er 3 blanke og 1 ugyldig.

Alice vælges ind som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består så af:

Formand Hans Chr. Kryger

Kasserer Rene Søberg

Bestyrelsesmedlem John Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Kjeld Nielsen

Bestyrelsesmedlem Alice Plejdrup

- Valg af suppleant for 2 år.

Sussie, have 235, stiller op.
Tenna, have 216, stiller op.
Jeannie, have 159, stiller op.
Naja, have 187, stiller op.

Sussie får 4 stemmer.
Tenna får 14 stemmer.
Jeannie får 11 stemmer.
Naja får 21 stemmer.

Naja vælges som suppleant for 2 år.

- Valg af suppleant for 1 år.

Sussie, have 235, stiller op.
Tenna, have 216, stiller op.
Jeannie, have 159, stiller op.

Sussie får 10 stemmer.
Tenna får 30 stemmer.
Jeannie får 17 stemmer.

Tenna vælges som suppleant for 1 år.

Valg af vurderingsudvalg.

Per, have 57.
Bjarne, have 245.
Kurt, have 1
Alexander, have 166.
Tom, have 157.
Hans, have 101.

9

Valg af interne revisorer eller eksterne revisorer

Maria, have 48, spørger hvem der er eksterne? Svend bliver aflønnet af Maglehøj, hvordan kan han så godkende sine egne bilag?

H.C. svarer at de eksterne revisorer er fra kredsen og der er Svend den ene.

Søren, have 48, siger at generalforsamlingen skal stemme om det skal være intern eller ekstern og at der så skal stemmes om hvilken ekstern der skal benyttes.

Kåre, have 210, giver Søren ret og tilføjer at hvis vi vælger en ekstern, er det fordi at vi ikke stoler på den interne. Derfor er det op til generalforsamlingen at vælge hvem det skal være.

Søren, have 48, siger at kredsen ville betale for en ekstern, det sagde de sidste år.

John læser paragraffen op og tilføjer at den må være misfortolket.

Søren, have 48, siger at der skal stemmes om hvilken ekstern revisor der skal benyttes.

Kåre, have 210, siger at bestyrelsen sagde på sidste års generalforsamling at de ville undersøge alternative muligheder. Det har de ikke varetaget.

Pia, have 184, siger at man prøver på at tolke på en paragraf vi ikke kan ændre på og foreslår at henvende sig til kredsen.

Maria, have 48, siger at paragraf 8 og 13 modstrider hinanden. Bestyrelsen ville undersøge det på kredsrepræsentantskabsmødet, så hvordan skal vi forholde os? Hun tilføjer også at Svend Skov er inhabil.

H.C. siger at ifølge paragraf 13 stk. 4 kan bestyrelsen vælge eksterne, så det gør vi igen i år. Han er enig i at Svend Skov ikke kan være ekstern revisor længere.

Birthe, have 253, siger at det skal bringes til kredsrepræsentantskabsmødet med det samme så der ikke er modstridende paragraffer og spørger om det er for sent at stille forslag til dem.

H.C. siger at det er vendt med kredsen og at de ikke kan se det modstridende, man skal bare læse paragraf 13 stk. 4. Så det er det vi gør, det mener kredsen ikke at der er noget galt i.

10

Valg af 11 delegerede til kredsrepræsentantskabsmødet i marts 2023.

Kjeld, have 168

Pia, have 184

Hans, have 101

Anja, have 160

John, have 220

John, have 156

Bjarne, have 245

Kåre, have 210

Per, have 57
Majken, have 87
Jan, have 190

11 Evt.

John fortæller om legepladsudvalget, processen og tankerne bag.

Jeannie, have 159, fortæller at hun er en del af legepladsudvalget og at de ikke føler at de er helt i mål endnu. Så hvis der er nogen der har overskud af gode ideer eller planter, tager de gerne imod. De vil rigtig gerne have nogle planter oppe ved bålhytten, så de kan skærme lidt for vinden og gøre det mere hyggeligt.

Den 21. maj har de aftalt at møde op med deres familier og få malet borde, bænke og bålhytten. Samtidig kunne de godt tænke sig noget reol eller lignende, til den gamle legeplads, så legetøjet kan holdes samlet og for at forlænge levetiden. Men de mangler materialer, så hvis nogen har noget i overskud, må man gerne sige til. De håber på at der er flere der melder sig på banen og vil være med til at forskønne legepladserne.

Frida, have 2, spørger hvorfor der er brugt strandsand, som kattene kan bruge som kattebakke, i stedet for en anden bund?

John svarer at det selvfølgelig er beklageligt at kattene bruger det, men at det jævnligt bliver ordnet. Kattene render frit, så vi kan ikke gøre så meget ved det.

Bjarne, have 245 foreslår at droppe containerpladsen ved Nina, da flere udefrakommende benytter sig af den.

Han spørger også om trailerpladsen ved volden er vores område?

H.C. svarer at det ikke er vores område, men at vi, af ejeren, har fået lov til at benytte det af os.

Dorrit, have 224, siger at hun har stillet som et forslag, at containerpladsen ved Nina fjernes. Men at H.C. ringede til hende og bad hende om at trække det tilbage.

H.C. siger at det ikke passer. Han spurgte om det var et forslag til generalforsamlingen og at hun svarede nej.

Dorrit, have 224. siger at det ikke passer.

H.C. siger at de er enige om at være uenige og at det tages til efterretning.

Connie, have 194, siger at man kan køre ned i den anden ende, der bliver containerne næsten ikke brugt. Hun tilføjer at hun har et andet problem.

Hun har over 40 muldvarpeskud i haven og at der er rigtig mange på de grønne områder bagved

hende. H.C. siger at det er bestyrelsen der skal holde de grønne områder, men Svend der kommer og bekæmper muldvarper hos hende, siger at det gør man ikke, for det er håbløst. Hun håber at bestyrelsen gider at begynde at bekæmpe muldvarper på deres ansvarsområder, så havejerne ikke kæmper forgæves.

Hun slutter af med at spørge hvorfor hjertestarteren er gemt væk bagved huset?

H.C. svarer at opsætteren i sin tid, talte for at den skulle hænge bagved, for at undgå hærværk. Det er nævnt mange steder, at den hænger der, så folk burde snart være klar over det.

Per, have 57, fortæller at der, sidste år, blev udsendt information om de arrangementer vi havde afholdt, om fremmødet osv. Hvis arrangementerne skal fortsætte som hidtil, kræver det en indsats, både i form af flere frivillige men også i form af mere deltagelse. Han håber at der er flere der har lyst til at give lidt tid.

Tom, have 157, siger at man kan sætte kamera op ved containerpladsen ved Nina, så man kan se hvem der smider affaldet.

John siger at det må man ikke, da det er et offentligt område, men at det kan undersøges om det er muligt at få en tilladelse.

Lotte, have 37, efterspørger en udmelding om hvornår teltet sættes op, samt et tidspunkt hvor flere kan være med. F.eks. i weekenderne.

Kate mener selv at man spreder festugen over for stor en periode.

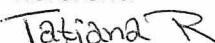
Kate takker for god ro og orden og giver ordet videre til H.C.

H.C. vil gerne takke Tatjana og Kate.

Tatjana for at bestyrelsesarbejdet i flere år og Kate for at være dirigent.

Roskilde den 12. februar 2023

Referent:


Tatjana Rasmussen

Formand:


Hans Christian Kryger

Dirigent:


Kate Nelausen