



Roskilde, den 5. februar 2022

Referat af ordinær generalforsamling HF. Maglehøj den 05/02-2022.

1. Valg af dirigent:

Kate Nelausen, have 227 bliver foreslået af bestyrelsen. Godkendt af generalforsamlingen.
Kate konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er 47 stemmeberettiget.

2. Valg af referent:

Tatjana, have 190 bliver valgt.

3. Valg af stemmetællere:

Bjarne, have 245. Lotte, have 37. Birthe, have 253.

4. Bestyrelsens beretning ved formanden:

Beretningen er leveret pr. skrift sammen med indkaldelsen. Formanden beder om at der bliver holdt et minuts stilhed, for de haveejere der ikke længere er iblandt os. Herefter opfordrer HC til eventuelt at stille spørgsmål til beretningen.

Søren, have 48 mener ikke at det er acceptabelt at der står, at der ikke bliver valg af revisorer, da der ifølge vedtægternes paragraf 8 stk.2i står at der skal vælges interne eller eksterne revisorer, og dermed skal stå på dagsordenen, for at kunne vælges.

HC svarer at bestyrelsen henviser til vedtægternes § 13 stk. 3 hvor der bl.a. står:
generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer, medmindre bestyrelsen har valgt ekstern revision.

Søren siger at der skal stemmes om det, da det ikke kan være op til bestyrelsen at vælge en revisor.

Kate siger at der skal undersøges hvilken vej pilen peger, i forhold til de 2 modstridende vedtægter.

Hans, have 101 siger at der ikke kan skiftes revisor midt i et regnskabsår. Samtidig spørger han om hvorfor udsættelsessagen ikke lykkedes? Hvordan havelejen regnes ud, efter den nye kontrakt er kommet? Han påpeger at vedtægterne kun kan blive opdateret på en generelforsamling og slutter af med at sige at de frivillige der efterspørges til arrangementerne kun kan bruges hvis HC syntes om dem.

HC svarer at revisoren vælges for det nye regnskabsår, at udsættelsessagen var for retten og det er dem der har det sidste ord. Det er Roskilde kommune der udregner lejeprisen og denne er på 40 øre pr. kvm. Emnet med vedtægter var også oppe at vende på sidste års generelforsamling, hvor det også blev nævnt at vedtægtsændringer finder sted ved Kredsens generalforsamling og det kun er vedtægterne for 16B der kan ændres på vores generelforsamling.

Birthe, have 253, mener at uanset udfaldet med revisor, så burde det stå som et punkt og ikke kun i bestyrelsens beretning.

HC giver Birthe ret.

Beretningen sendes til afstemning.

Stemmer: 47

Ja: 36

Nej: 7

Blanke: 4

Beretningen er godkendt.

Kate meddeler at 2 stemmeberettigede er gået.

5. Regnskab 2020 ved kasseren:

Bjarne, have 245 spørger om hvad "til gode, have 203" betyder.

Pia svarer at det er fordi vedkommende er kommet på plejehjem, og vi opkræver beløbet i forbindelse med udsendelse af haveleje.

Hans, have 101 fortæller at han ikke har villet skrive under på regnskabet fordi der var 24 bilag, som han ikke kunne godkende. Hans har spurgt vores advokat Jørgen Jacobsen hvad han skulle gøre hvor svaret var at han skulle tale med bestyrelsen.

Bestyrelsen havde indkaldt Hans til revision, men da han udeblev uden at melde fra, indkaldte bestyrelsen Suppleanten Dorit, have 224.

Pia læser mailkorrespondancen op og fremviser den på overheadprojekter, redegør for udviklingen af mails mellem Hans og hende selv og Hans' afslag på at deltage da regnskabet skulle laves, hvor han blot bad Pia om at indkalde revisor suppleanten.

Hans, have 101 siger at der f.eks. er bilag 338, indkøb af 176 flasker vin, som formanden ikke vil svare på hvad de er brugt til.

Pia svarer at han skal sende den liste til bestyrelsen, så han kan få svar på hvad de forskellige ting er. Dette er han også tidligere blevet bedt om.

Dertil svarer Hans at han vil politianmelde HC, Kjeld og Pia for bedrag.

Skriftlig afstemning om regnskabet 2021:

Ja: 44

Nej: 1

Blanke: 0

6. Indkomne forslag:

Forslag 1:

Pia viser brev fra kommunen, Marias forslag og budget samt de tilbud vi har indhentet.

Anja, have 160 spørger om det er et udvalg der skal arbejde videre på ideerne eller hvordan det skal forstås?

Robert, have 133, siger at de helst ikke ønsker mere aktivitet oppe ved nuværende legeplads, da der allerede er legepladsen, petanquebanen og foreningshuset som giver en del larm.

HC svarer at det er et udvalg som skal arbejde videre med ideer, beliggenhed, budget osv.

Dorte, have 236 spørger om hvor mange der vil bruge den, da der ikke kommer særlig mange deroppe.

Marianne, have 133 siger at legepladsen benyttes stort set hver dag.

Leif, have 25 spørger hvem der skal betale for vedligehold, hvis institutioner begynder at køre ud og benytte vores legeplads?

Per, have 57 siger at det klogeste er at fastholde den nuværende plads, da han ikke kan se at der er en idé i at have 2 og at man ikke selv må bygge og installere og for 200.000.- kommer man ikke særlig langt.

Birthe, have 253 siger at det lyder som en god idé at tænke på de større børn, de kunne godt bruge en svævebane eller en trampolin.

Hans, have 101 foreslår at flytte den nuværende legeplads og petanquebanen ned ved fodboldbanen.

Bjarne, have 245 siger at det er fint at høre de forskellige forslag, men at vi er her for at stemme om et udvalg og hvilken løsning det skal være.

Vi stemmer om, om udvalget skal bruge pengene fra kommunen – forslag 1.
Eller om de penge skal suppleres op med 130.000.- fra foreningen – forslag 2.

Stemmer: 45

Forslag 1: 15

Forslag 2: 30

Blanke: 0

Udvalget kommer til at bestå af:

Anja, have 160

Marianne, have 133

Sussie, have 235

Jeannie, have 159

Kåre, have 210

Bestyrelsen sender en mail ud til udvalget, når det første møde skal afholdes.

Kate siger at de næste 2 forslag skal ud, da der ikke er nok til stede. I paragraf 8 stk. 6 står der "de skal udgøre mindst 1/5 af lejerne hvis ændringen er af vital betydning"

Generalforsamlingen giver sin tilkendegivelse til at der må stemmes da man ikke mener at ændringen er af vital betydning.

Forslag 2:

Per, have 57, begrundet sit forslag med at det begrænser muligheden for sne der ødelægger hækkene. Vores brandveje er ikke farbare i øjeblikket, da hækkene er for brede og så ser det pænere ud, hvis hækkene er ens.

Hans, have 101 siger at i vedtægterne står der allerede, at der skal være 50 cm fra asfalt til hæk.

Per, have 57 siger at det er korrekt, men at forslaget ikke kun er relateret til hække i forbindelse med asfaltveje.

Stemmer: 44

For: 43

Imod: 1

Blanke: 0

Forslag 3:

Trailerpladslejerne betaler 100.- årligt så pladsen bliver holdt.

Frida, have 2 spørger om hvem der skal have pengene?

Pengene bruges som betaling til den der vil holde pladsen.

Dorte, have 236 siger at så skal det heller ikke være fællesarbejdet der skal holdes pladsen.

Stemmer for at betale 100.- årligt: 25

Stemmer imod at betale 100.- årligt: 3

Stemmer ikke: 14

7. Budget 2022 ved kassereren:

Budgettet gennemgås.

Hans, have 101 spørger om bestyrelsen har tænkt sig at indhente tilbud på nye vinduer?

HC siger at bestyrelsen indhenter 3 tilbud.

Pia fortæller at der er underskud på budgettet. Bestyrelsen har besluttet at renovere m.m.

også fordi vi har pengene til det, og vi betaler mange renter for at have pengene stående i banken.

8. Valg af bestyrelse, suppleanter og vurderingsudvalg:

- A. Valg af kasserer for 2 år:
Pia får ordet og siger at hvis der ikke er modkandidater så genopstiller hun.
Pia bliver valgt.
- B. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:
Kjeld genopstiller.
Kjeld bliver valgt.
- C. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:
John genopstiller.
John bliver valgt.
- D. Valg af suppleant for 2 år.
Charlotte, have 166 bliver valgt.
- E. Valg af vurderingsudvalg.
Per, have 57
Bjarne, have 245
Hans, have 101

Herefter er den samlede bestyrelse:

Formand Hans Chr. Kryger
Kasserer Pia Ohlendorff
Bestyrelsesmedlem John Rasmussen
Bestyrelsesmedlem Tatjana Rasmussen
Bestyrelsesmedlem Kjeld Nielsen

Hans, have 101 vil vide hvorfor alle fra vurderingsudvalget stopper.

Robert, have 133 fortæller at han stopper, fordi at dem der afholder kurserne, modsagde sig selv, på sidste kursus i forhold til, hvad de sagde på tidligere kursus.

Bjarne, have 245 spørger hvad kursuset indebærer?

Robert, have 133 fortæller at de lærer reglerne og deres online systemer at kende.

9. Valg af 11 delegerede til kredsrepræsentantskabsmødet i marts 2022.

Hans Bøttcher, have 101

Maj-Britt Andersen, have 243

Kjeld Nielsen, have 168

John Pedersen, have 156

Bjarne Andresen, have 245

Claus Schøsler, have 36

Jan Nielsen, have 190

Maiken Als, have 87

Kåre Kyed Hansen, have 210

John Rasmussen, have 220

Kate Nelausen, have 227

10. Evt.

Dorte, have 263 fortæller at hun har et dødsbo der skal vurderes snarest og spørger om det er det gamle eller det nye vurderingsudvalg der gør det?

Robert, have 133 siger at det gamle vurderingsudvalg er gået af nu.

HC siger at han spørger kredsens.

Dorte, have 236 spørger om der kan blive gjort noget ved træerne ud til motorvejen.

HC svarer at det er kommunen der skal det og at de har lovet at gøre det i løbet af denne vinter, så han tjekker op på det.

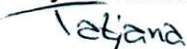
Marianne, have 133 ønsker at bestyrelsen bliver mere strikse mht. ukrudt i hækken, specielt imellem naboerne.

Kate takker for god ro og orden.

Roskilde, den 5.februar 2022

Referent:

Tatjana Rasmussen



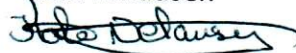
Formand:

Hans Christian Kryger

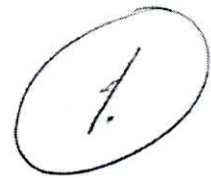


Dirigent:

Kate Nelausen



Forslag fra bestyrelsen vedr. ny/udvidelse af vores legeplads.



1. Der nedsættes et udvalg til at arbejde videre med Marias forslag, som kommunen har givet en støtte til på kr. 54.900,- ex. Moms

ELLER

2. Der nedsættes et udvalg til at lave ny legeplads/ sportsplads for de større børn ved nuværende fodboldbane. Budget ex. Moms kr. 54.900,- fra kommunen og kr. 130.000,- fra foreningen.

Fra:

Per Mark Lundo <cpckcc@hotmail.com>

Til:

post@hfmaglehoej.dk

2.

Hej Bestyrelse,

Ligusterhække må Max være 60 cm brede, fordelt med Max 30 cm fra stammen på hver side.

Bøgehække må Max være 80 cm brede, fordelt med Max 40 cm fra stammen på hver side.

Formål:

Begrænse mulighed for at sne evt kan vælte hækken.

Hjælpe på at holde adgangsveje så åbne som muligt.

Hjælpe til at hække bliver tættere.

Med venlig hilsen,

Per Mark Lundø, have 57.

2022-01-04

3.

FORSLÅR TRAILER PLADS BLIVER
HOLDT VIA FORENING VED AT PLADS
"LEJERE" BETALER 100,- KR ÅRLIGT.

PER MARK LUNDØ

HAVE 57